

Ск ашлосагъ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-560-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 05 » 08 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-560-18-11-2016 от 01 августа 2016г.
-об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г.Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 К\С 3010181040000000225
Банк: Сбербанк России г. Москва
БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявлял, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего _____

свидетелей _____

понятых _____

23/8 09.08.16

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" г. Коломны 01 августа 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, переулок Москворецкий, д. 2. А именно, в ходе проверки установлено следующее: подъезд № 2 жилого дома не ремонтировался длительное время, на потолке, стенах подъезда - многочисленные нарушения штукатурного, фактурного и окрасочного слоёв, штукатурка на потолке местами выкрашилась, выпала целыми кусками на лестницу; - на стене подъезда, местами проступания черноты; - межтамбурная дверь (одна половина) отсутствует, петля крепления сорвана, плотный притвор не обеспечен; - люк выхода на чердак открыт, замок отсутствует; - цоколь жилого дома, в районе входа в подъезд - с местными нарушениями штукатурного, фактурного и окрасочного слоёв; - отмостка жилого дома, в районе входа в подъезд - с местными просадками, щелями, разрушениями, из щелей растёт трава; - система наружного водоотвода отсутствует, из стен фасада торчат одни крепления; - на фасаде здания, в районе подъезда - местные нарушения штукатурного, фактурного и окрасочного слоёв, следы протечек; - оконная рама в подъезде (2 эт.) не закрывается, фурнитура сломана; - представителя управляющей организации ООО «ДГХ», уведомлённого заблаговременно 28.07.2016, на мероприятии по государственному контролю (надзору) не было, копии документов, указанных в уведомлении о проведении проверки, не представлены.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки; п.3.3.5 «Входные двери или люки выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками., всегда закрыты на замок; п. 3.2.9 «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа, ...» п. 4.1.7 «Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной, с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком; п. 4.2.3.4 «Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать».

Нарушитель ООО " ДГХ " г.Коломны является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, переулок Москворецкий, д. 2, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 01.08.2016 № 08ОГ/11-560-18-11-2016 и протоколом от 01.08.2016 № 08ОГ/11-560-18-11-2016.

Таким образом, ООО "ДГХ" г.Коломны совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "ДГХ" г. Коломны (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

-предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 45 000(сорок пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 14 » 08 2016 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« ___ » _____ 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

01 августа 2016г., № -

Потерпевшему

« ___ » _____ 2016г., № -